

## SMLOUVA O NÁJMU

---

**FULLART studio s.r.o.,**

IČ: 06712690,

se sídlem Liberec III – Jeřáb, Mrštíkova 399/2a,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 40871,

jednající prostřednictvím jednatele Jana Minaříka,

e-mail .....,

telefon .....,

(dále také jen jako „*Pronajímatel*“)

a

.....,

nar. ...., IČ: .....,

se sídlem .....,

e-mail .....,

telefon .....,

(dále také jen jako „*Nájemce*“)

(dále společně také jen jako „*Smluvní strany*“ či jednotlivě jako „*Smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění provedené změny (dále jen „*občanský zákoník*“), následující nájemní smlouvu:

### Předmět smlouvy

- 1.1 Smluvní strany konstatují, že tuto smlouvu o nájmu uzavírají s cílem vymezit základní práva a povinnosti jejich závazkového právního vztahu.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví, případně v užívání s možností podnájmu, nezužitelné movité věci, které jsou specifikovány v příloze A této smlouvy a které za podmínek v ní uvedených přenechává Nájemci do nájmu, k dočasnému úplatnému užívání (dále také jen jako „*Předmět nájmu*“).
- 1.3 Nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených Předmět nájmu od Pronajímatele do nájmu přebírá a zavazuje se zaplatit Pronajímateli nájemné.
- 1.4 Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 1.5 Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci užívání Předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým, tedy především za účelem filmové či fotografické práce. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu způsobem přiměřeným povaze věci, v souladu s jeho účelem, ke kterému obvykle slouží.

- 1.6 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně sám. Nájemce není oprávněn dále přenechat Předmět nájmu třetí osobě do podnájmu, ani není oprávněn přenechat Předmět nájmu k bezúplatnému užívání jiné osobě bez výslovného předchozího písemného svolení Pronajímatele

### **Trvání nájmu**

- 2.1 Tento závazkový právní vztah je Smluvními stranami uzavírán na dobu určitou, a to na období konkrétně vymezené v příloze A této smlouvy, přičemž nájemní vztah končí v 19 hodin posledního dne nájmu.
- 2.2 Závazkový právní vztah založený touto smlouvou zaniká, následujícími způsoby:
- i. uplynutím doby;
  - ii. písemnou dohodou Smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu;
  - iii. odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, byla-li smlouva jednáním druhé Smluvní strany porušena podstatným způsobem, a to vždy po předchozím upozornění na porušení smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy.
- 2.3 Prodloužení nájemního vztahu je možné pouze na základě dohody Smluvních stran, a to dodatkem k této smlouvě, jenž nemusí mít písemnou formou za situace, kdy je sjednán prostřednictvím e-mailové korespondence uskutečněné z e-mailových adres uvedených u označení Smluvních stran shora v této smlouvě. Takový dodatek pak bude obsahovat ujednání o délce prodloužení nájmu a o nájemném za tuto dobu.

### **Nájemné a kauce**

- 3.1 Nájemné k Předmětu nájmu je stanoveno dohodou Smluvních stran a činí celkem za celou dobu nájmu částku uvedenou v příloze A.
- 3.2 Nájemce se zavazuje uhradit nájemné předem, a to nejpozději ke dni uzavření této nájemní smlouvy prostřednictvím ověřené platební brány GoPay nebo bankovním převodem či vložení hotovosti na bankovní účet Pronajímatele vedený u Raiffeisenbank a.s. číslo 2846309/5500.
- 3.3 Nájemce je povinen nejpozději do okamžiku převzetí Předmětu nájmu složit Pronajímateli peněžitou kauci (jistotu) ve výši konkretizované v příloze A této smlouvy, a to prostřednictvím ověřené platební brány GoPay nebo bankovním převodem na bankovní účet Pronajímatele vedený u Raiffeisenbank a.s. číslo 2846309/5500, případně vložení hotovosti na označený bankovní účet Pronajímatele a nebo v hotovosti (pouze nepřesahuje-li kauce 270.000,- Kč), za účelem zajištění splnění povinnosti Nájemce vrátit Předmět nájmu řádně a včas zpět Pronajímateli (dále jen „Kauce“). Nájemce bere na vědomí, že výše Kauce byla dohodnuta ve vztahu k hodnotě Předmětu nájmu.
- 3.4 Pronajímatel je povinen vrátit Nájemci Kauci v plné výši bez zbytečného odkladu poté, co nájemce řádně a včas vrátí Předmět nájmu, tedy byla-li Kauce složena v hotovosti, bude tato Pronajímatelem vrácena bezprostředně po převzetí Předmětu nájmu, byla-li Kauce složena bezhotovostně případně vložení hotovosti na bankovní účet Pronajímatele, bude

bezprostředně po převzetí Předmětu nájmu Pronajímatelem zadán bankovní příkaz k vrácení částky odpovídající výši Kauce, a to na bankovní účet Nájemce, ze kterého byla platba Kauce uskutečněna, případně na bankovní účet Nájemce, který Nájemce Pronajímátele nejpozději při vrácení Předmětu nájmu písemně sdělí, byla-li kauce plněna prostřednictvím ověřené platební brány GoPay, bude vrácena Nájemci bez zbytečného odkladu z obchodního účtu jako částečné storno.

- 3.5 Nebude-li Předmět nájmu vrácen Nájemcem Pronajímátele řádně a včas, řídí se způsob vrácení Kauce ujednáním 4.4 až ujednáním 4.8 níže.
- 3.6 Nájemci nevzniká vůči Pronajímátele nárok na úroky z Kauce za dobu jejího složení u Pronajímátele.

### **Odevzdání Předmětu nájmu**

- 4.1 Nájemce potvrzuje, že si Předmět nájmu před jeho převzetím pečlivě prohlédl, zkontroloval jeho stav, součásti a příslušenství a konstatuje, že na Předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky, které bránily jeho řádnému užívání, a že na něm nejsou patrné žádné vady.
- 4.2 Po uplynutí sjednané doby nájmu, tedy v poslední den nájmu do 19 hodin nebo nejpozději následující pracovní den do 9:00 hodin, při předčasném ukončení nájemního vztahu nejpozději následující pracovní den do 19:00 hodin, je Nájemce povinen předat Předmět nájmu zpět Pronajímátele ve stavu, jenž bude odpovídat stavu v době zahájení nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud by Předmět nájmu byl vrácen zpět Pronajímátele ve stavu neodpovídajícím stavu v době zahájení nájmu, bude o tom mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol, v němž bude podrobně zaznamenán aktuální stav Předmětu nájmu včetně případných nedostatků způsobených na věci Nájemcem, a současně bude pořízena podrobná dokumentace stavu Předmětu nájmu.
- 4.3 Pronajímátele se zavazuje Předmět nájmu Nájemci odevzdat a případně i od Nájemce převzít zpět v místě, které bude v rámci předmluvního jednání Nájemcem zadáno, toto místo je pak konkretizováno přílohou A této smlouvy. Nájemce se zavazuje v souvislosti s předáním či převzetím Předmětu nájmu v jiném místě než v sídle Pronajímátele Pronajímátele zaplatit úhradu, jejíž výše je specifikována rovněž v příloze A této smlouvy v kolonce „doprava“. Nebude-li takové jiné místo předání a převzetí Předmětu nájmu mezi Smluvními stranami sjednáno, platí, že k předání a převzetí Předmětu nájmu dochází vždy v místě sídla Pronajímátele.
- 4.4 *Překročení doby nájmu.* Nebude-li Předmět nájmu vrácen včas, vzniká Pronajímátele vůči Nájemci nárok na zaplacení částky odpovídající dennímu nájemnému určenému jako podíl nájemného určeného v ujednání 3.1 shora a počtu dní sjednané doby trvání nájmu (tj. nájemné/počet dní nájmu) za každý započatý den prodlení Nájemce s vrácením Předmětu nájmu (dále jen jako „Náhrada za překročení doby nájmu“). Pronajímátele je oprávněn Náhradu za překročení doby nájmu jednostranně odečíst od Kauce, rozdíl mezi složenou Kaucí a Náhradou za překročení doby nájmu pak Pronajímátele vrátí Nájemci způsobem a ve lhůtě sjednané v ujednání 3.4 shora. Nebude-li Kauce sjednána, zavazuje se Nájemce uhradit Náhradu za překročení doby nájmu nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dní ode dne předání Předmětu nájmu zpět do dispozice Pronajímátele.

- 4.5 *Vrácení poškozeného Předmětu nájmu.* Pokud nebude Předmět nájmu vrácen řádně, ve stavu odpovídajícím stavu Předmětu nájmu při jeho převzetí Nájemcem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vzniká Pronajímateli vůči Nájemci nárok na zaplacení částky odpovídající účelně vynaloženým nákladům na opravu Předmětu nájmu či na uvedení Předmětu nájmu do stavu odpovídajícího stavu při předání Předmětu nájmu Nájemci (dále jen „*Náklady na opravu*“). Pronajímatel je oprávněn Náklady na opravu jednostranně odečíst od Kauce, rozdíl mezi složenou Kaucí a Náklady na opravu je Pronajímatel povinen vrátit Nájemci způsobem sjednaným v ujednání 3.4 výše a ve lhůtě nejpozději pěti (5) pracovních dní ode dne, kdy bude Předmět nájmu opraven či uveden do stavu odpovídajícího stavu při zahájení nájmu autorizovaným opravcem či jinou odbornou osobou. Nebude-li Kauce sjednána, zavazuje se Nájemce uhradit Náklady na opravu nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dní ode dne odeslání výzvy Pronajímatele k zaplacení Nákladů na opravu.
- 4.6 *Ušlý zisk.* V případě, že Nájemce předá Předmět nájmu zpět Pronajímateli poškozený či nefunkční, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli také ušlý zisk vyčíslený maximálně jako násobek denního nájemného určeného postupem dle ujednání 4.4 shora a počtu dní, po které bude probíhat oprava Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn ušlý zisk jednostranně odečíst od Kauce, rozdíl mezi složenou Kaucí a ušlým ziskem je Pronajímatel povinen vrátit Nájemci způsobem sjednaným v ujednání 3.4 výše a ve lhůtě nejpozději pěti (5) pracovních dní ode dne, kdy bude Předmět nájmu opraven či uveden do stavu odpovídajícího stavu při zahájení nájmu autorizovaným opravcem či jinou odbornou osobou. Nebude-li Kauce sjednána, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli ušlý zisk nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dní ode dne odeslání výzvy Pronajímatele k zaplacení ušlého zisku.
- 4.7 *Drobné poškození Předmětu nájmu.* Pokud nebude Předmět nájmu vrácen řádně, ve stavu odpovídajícím stavu Předmětu nájmu při jeho převzetí Nájemcem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, avšak Předmět nájmu bude vykazovat jen drobné poškození, za které jsou považovány zejména viditelné škrábance nemající vliv na funkčnost zařízení, zašpinění, zabarvení, poškození obalů a vůle vyžadující dotažení šroubů, vypnutí apod., nebude realizována oprava a Pronajímateli vzniká vůči Nájemci nárok na zaplacení náhrady této škody ve výši určené jako pětinásobek denního nájemného určeného postupem dle ujednání 4.4 shora této věci (dále jen „*Náhrada drobného poškození*“). Pronajímatel je opět oprávněn Náhradu drobného poškození jednostranně odečíst od Kauce, rozdíl mezi složenou Kaucí a Náhradou drobného poškození je Pronajímatel povinen vrátit Nájemci způsobem a ve lhůtě sjednané v ujednání 3.4 shora. Nebude-li Kauce sjednána, zavazuje se Nájemce uhradit Náhradu drobného poškození nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dní ode dne předání Předmětu nájmu zpět do dispozice Pronajímatele.
- 4.8 *Smluvní pokuta.* Pro případ, že Nájemce nevrátí Pronajímateli Předmět nájmu řádně a včas, zavazuje se rovněž zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního nájemného vypočteného způsobem popsáním v ujednání 4.4 za každý den prodlení Nájemce se splněním této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na výzvu Pronajímatele, přičemž v případě, že mezi Smluvními stranami byla sjednána Kauce, je Pronajímatel oprávněn smluvní pokutu proti Kauci jednostranně započíst a tedy vrátit Nájemci Kauci již sníženou o tuto smluvní pokutu. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno Právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

#### **Odpovědnost za škodu, náklady spojené s užíváním**

- 5.1 Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před jeho poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že by nastala nemožnost dalšího užívání Předmětu nájmu k jeho obvyklému určení, je Nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Pronajímateli oznámit. Za škody, ztráty či zničení v době nájmu odpovídá Pronajímateli Nájemce.
- 5.2 Za škody, které budou způsobeny užíváním Předmětu nájmu po dobu nájmu třetím osobám, odpovídá Nájemce, shodně Nájemce nese vůči Pronajímateli odpovědnost za škody, které budou způsobeny na Předmětu nájmu po dobu trvání nájmu jednáním či opomenutím třetích osob.
- 5.3 Pronajímatel Nájemci neodpovídá za případné škody způsobené Nájemci nedostatečným nabitím baterií Předmětu nájmu.
- 5.4 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli účinnou kontrolu, zda Nájemce užívá Předmět nájmu řádně a za sjednaným účelem. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím bylo co nejméně narušeno užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
- 5.5 Pronajímatel je oprávněn žádat vrácení Předmětu nájmu i před koncem sjednané doby nájmu, zjistí-li, že Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.
- 5.6 Obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu nese Nájemce, při mimořádných nákladech může Nájemce věc předat Pronajímateli, aby tyto vynaložil sám.

### **Ručení**

6. V případě, kdy je osobou Nájemce právnická osoba, ručí Pronajímateli za uhrazení peněžitých nároků vyplývajících z této smlouvy a v souvislosti s ní, které ani na dodatečnou písemnou výzvu Pronajímatele nebyly Nájemcem uhrazeny, osoba jednající za Nájemce jako právnickou osobu.

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Právní vztahy výslovně neupravené touto nájemní smlouvou se řídí ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 7.2 Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří příloha A specifikující základní náležitosti nájemního vztahu a příloha C shrnující informace o zpracování osobních údajů Nájemce.
- 7.3 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují uzavřít do pěti pracovních dnů od výzvy druhé Smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 7.4 Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován po předchozí dohodě Smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

- 7.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
- 7.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a že právní jednání spojená uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho ji i vlastnoručně podepisují.

V Liberci dne ..... 2018

.....  
FULLART studio s.r.o.,  
jednatel Jan Minařík

.....  
.....